

XS MAX-HAUS GMBH, MAX HOLZBAU GRUPPE

446,5 m²Bruttogrundfläche
(BGF)

1.568.273 €

Gesamtpreis brutto



Highlights

- > EFFIZIENZHAUS-STANDARD KfW 40
- > AUSGEWÄHLTE FASSADEN-FLÄCHEN IN INDIVIDUELLEN VEREINSFARBEN MÖGLICH
- > BEGRÜNTES DACH MIT MAXIMAL MÖGLICHER PHOTOVOLTAIK-FLÄCHE
- > UMLAUFENDER DACHÜBERSTAND, ALS PULTDACH ZUM SPIELFELD AUSGERICHTET
- > TERRASSENBEREICHE MIT INTEGRIERTEN SITZMÖGLICHKEITEN UND BLICK AUFS SPIELFELD

Gebäude
(BGF-R)
266 m²Terrasse
(BGF-S)
181 m²
Ohne Vordach
47 m²Übergabe
(schlüsselfertig)
KW 36KfW-Standard
40Barrierefrei
Ja

Der Typ XS bündelt Gastronomie und Umkleiden kompakt in einem Baukörper unter einem Dach. Leitidee ist ein linear entlang des Hauptspielfelds gesetzter eingeschossiger Baukörper in Holzbauweise, gefasst von einem umlaufenden, leicht erhöhten Erschließungsplateau und geprägt von einem allseitig überkragenden Pultdach. Das Gemeinschaftsmodul liegt direkt am Hauptzugang, mit Gastraum zum Hauptspielfeld ausgerichtet. Der Spieler*innen-Zugang aus den Funktionsbereichen ist dem Spielfeld zugewandt; Sitzbänke daneben sind als Tribüne angeordnet, auf denen Fans die Spieler*innen bejubeln können. Die Erschließung aller Räume erfolgt dezentral von außen, wodurch innenliegende Verkehrsflächen entfallen und kurze Wege zum Spielfeld entstehen; die Umkleiden werden von der spielfeldabgewandten Seite erschlossen. Außen zeigt das Gebäude eine vertikale, lasierte Holzfassade mit Vereinslogo und in der Vereinsfarbe lasierte Stirnseiten.

Anbieter und Kontakt

MAX-Haus GmbH, MAX Holzbau Gruppe

Prendener Str. 4
16348 Marienwerder
Telefon: +49 33395-5090
E-Mail: kontakt@max-holzbau.com
Website: max-holzbau.com

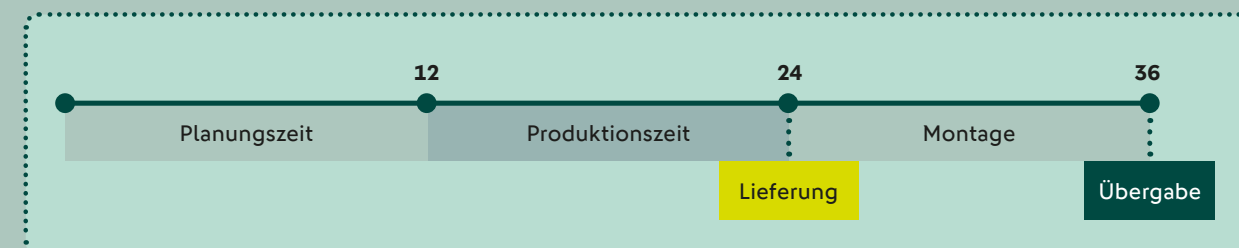


Ansprechpartner:
Karsten Kretschmer

Nachhaltigkeit

- > Effizienzhaus-Standard KfW 40
- > Begrüntes Dach mit maximal möglicher Photovoltaik-Fläche
- > Gebäude inklusive Holzbodenelementen vollständig rückbaubar
- > Reduzierte Flächenversiegelung durch Gründung auf Schraubfundamenten
- > CO₂-Einsparung beim Transport durch optimale Fahrzeugauslastung mit 2D-Bauteilen

Zeitplan in Kalenderwochen (exklusive Bauantrag)

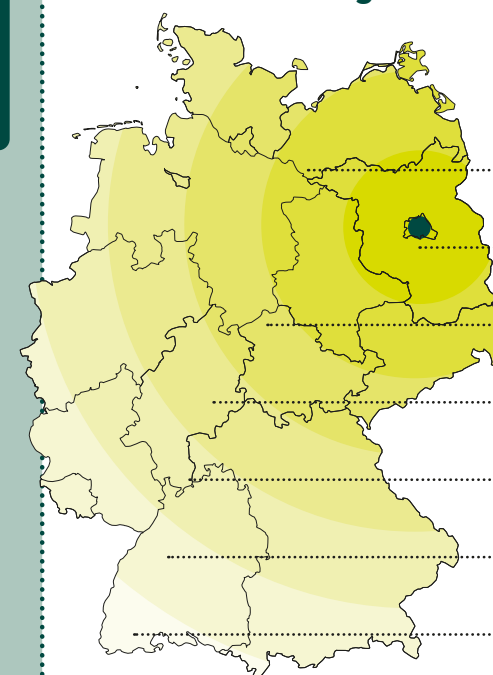
Gebäudedimension
(inklusive Vordach)

- > Gebäudelänge 36,10 m
- > Gebäudebreite 12,35 m
- > Gebäudehöhe 3,60 m (im Mittel)
- > Raumhöhe 2,85 m (im Mittel)

Flexibilität & Erweiterung
Keyfacts

- > Horizontal erweiterbar
- > Trennung von Baukörpern möglich

Lieferfähigkeit und Lieferkosten



Bis 200 km: 1.619.678 €

Bis 100 km: 1.568.273 €

Bis 300 km: 1.671.083 €

Bis 400 km: 1.722.488 €

Bis 500 km: 1.773.893 €

Bis 600 km: 1.825.298 €

Bis 700 km: 1.876.703 €

Preis je 100 km/je m² BGF: 115,00 €

Flächenkennwerte

1 Sport

1.1 Umkleideräume groß (inkl. Sanitärräume)

1.2 Umkleideräume klein (inkl. Sanitärräume)

1.5 Schiedsrichter*in-Räume (inkl. Sanitärräume)

81 m²

2 Vereinsverwaltung

2.1 Büros/Administration

Nicht in XS enthalten

3 Vereinsleben und Gastronomie

3.1 Multifunktionsraum

3.2 Gastraum

93 m²

4 Funktionsbereiche

4.1 Frei zugängliche Sanitäranlagen

30 m²

5 Technik

11 m²

6 Verkehrsflächen

8 m²

Bruttogrundfläche

Gebäude (BGF-R)

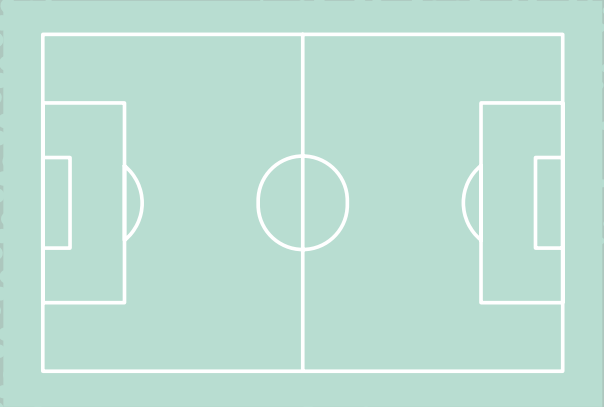
266 m²

Terrasse + Vordach (BGF-S)

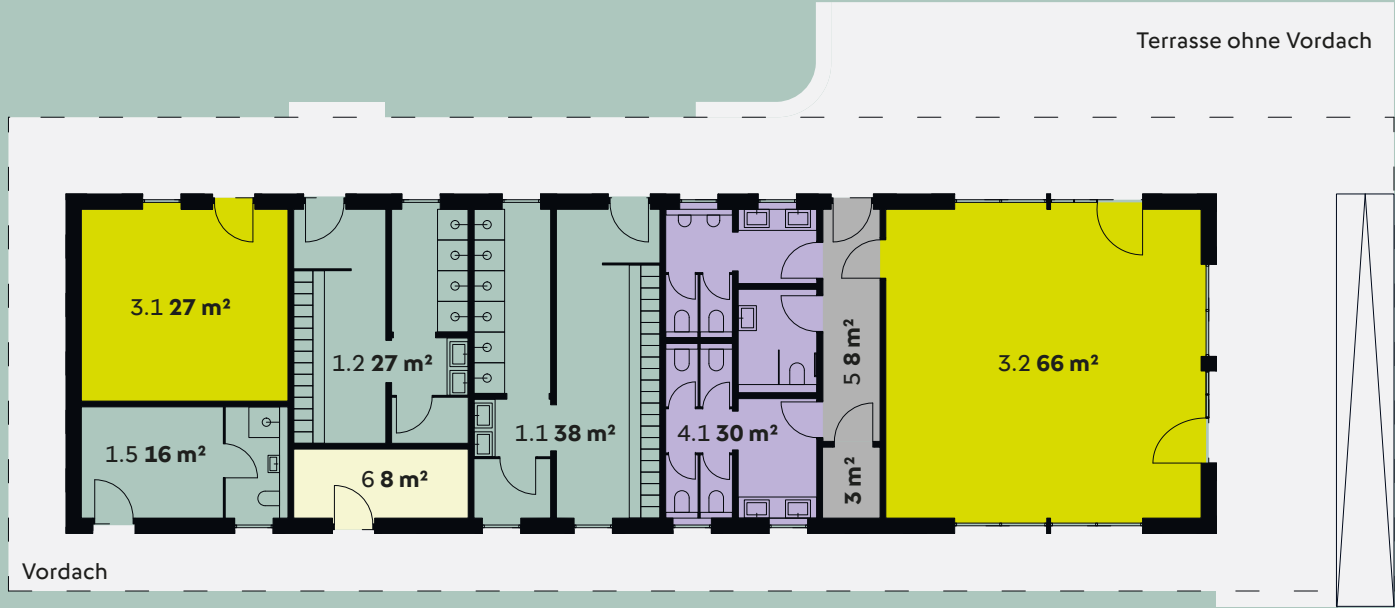
181 m²

Terrasse ohne Vordach

47 m²



Lageplan
(Mustergrundstück)



Baukonstruktion

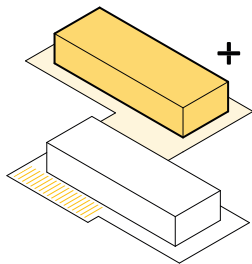
- Konstruktion**
 - Einsatz von 2D-Elementen für eine effiziente Transportauslastung; Verbindungen mechanisch geschraubt und gesteckt
- Tragsystem**
 - Holztafelbauweise für Boden-, Wand- und Dachelemente
- Dach**
 - Gedämmtes Holzsparrendach als Pultdach; begrüntes Dach mit PV-Anlage; umlaufende Dachüberstände in lasierter Holzoptik
- Gründung/Sockel**
 - Schraubfundamente mit gedämmten Holzbodenelementen als tragende Ebene, reduzierter Aufwand im Erdbau und keine Betonbodenplatte erforderlich
- Außenwände**
 - Vertikal orientierte Fichtenholzschalung (Superwood, kernimprägniert) als Stülpschalung
- Fenster/Türen**
 - Außentüren und Fenster aus Kunststoff; Innentüren aus kontinuierlich gepresstem Laminat oder Schichtstoff
- Innenwände**
 - Beschichtete Möbelbauplatten in Aufenthaltsräumen, Fliesen in Sanitärbereichen
- Bodenbeläge**
 - Terrasse aus polymergebundenem Holzwerkstoff; innen Design-Vinyl oder Kautschuk, Fliesen in Sanitärbereichen
- Decke**
 - Untersicht holzsichtig aus Grobspanplatte

Kostengruppen

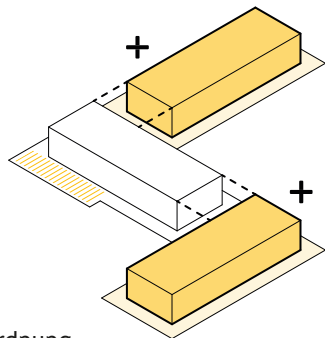
Baukonstruktion	1.009.695 €
Technische Anlagen	401.076 €
Außenanlagen und Freiflächen	2.249 €
Ausstattung und Kunstwerke	26.914 €
Baunebenkosten	128.338 €
Gesamtkosten	1.568.272 €

Erweiterung | Anordnung | Flexibilität
(ggf. nicht im Angebotspreis enthalten)

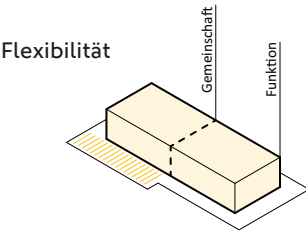
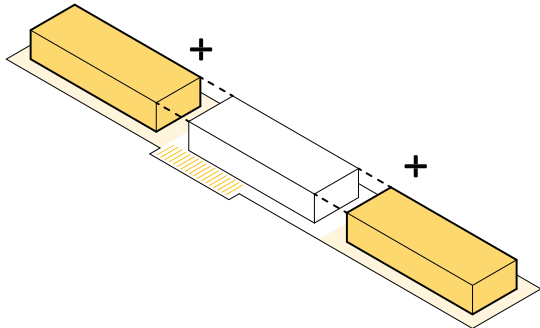
Parallele Anordnung



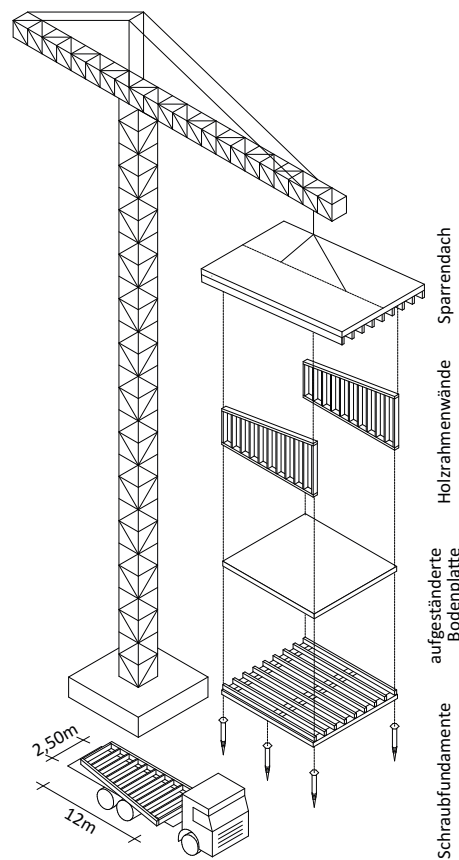
Orthogonale Anordnung



Lineare Anordnung



Konstruktionsweise



Flexibilität & Erweiterung

- Kompakter, grundstücksschonender Baukörper mit minimalem Flächenverbrauch, bei Bedarf durch einen überdachten Durchgang um weitere Module erweiterbar
- Gemeinschafts- und Funktionsmodul in einem gemeinsamen Baukörper zusammengefasst, mit direktem Spielfeldzugang aus den Funktionsbereichen sowie einfachen Sitzbänken als kompakter Tribüne
- Auf kleinen bzw. beengten Grundstücken mit projektspezifisch skalierbaren 2D-Elementgrößen einsetzbar, spätere Umwandlung bzw. Erweiterung möglich

Preise Zusatzmodule

Angebotspreis je zusätzliches Einzelraummodul	
Umkleide groß (inkl. Sanitärräume)	181.500 €
Umkleide klein (inkl. Sanitärräume)	132.000 €
Gastraum	285.000 €
Frei zugängliche Sanitäranlagen	181.500 €
Kosteneinsparungen durch die Ausbauvariante	58.298 €

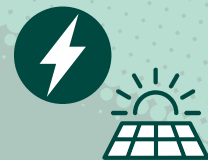


Technische Ausstattung



Wärmeerzeugung

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher für Heizung und Warmwasser; Heizkörper mit dynamischer Regelung über die Nachheizregister der Lüftungsanlage



Stromversorgung und Photovoltaik

PV-Anlage auf maximal möglicher Dachfläche



Lüftung und Klimatisierung

Dezentrale Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung; Nebenräume und Büro werden natürlich über Fenster belüftet



Sicherheit und Zugang

Außenliegende Erschließung mit dezentralem Zugangssicherungssystem



Internet/WLAN

Flächendeckendes WLAN-Netz



Wasser und Abwasser

Warmwasserbereitung über Pufferspeicher; dezentrale, heizwassergespeiste Frischwasserstationen im Durchflussprinzip