

S MAX-HAUS GMBH, MAX HOLZBAU GRUPPE

543 m²Bruttogrundfläche
(BGF)

1.904.005 €

Gesamtpreis brutto

Highlights

- > EFFIZIENZHAUS-STANDARD KfW 40
- > AUSGEWÄHLTE FASSADEN-FLÄCHEN IN INDIVIDUELLEN VEREINSFARBEN MÖGLICH
- > BEGRÜNTES DACH MIT MAXIMAL MÖGLICHER PHOTOVOLTAIK-FLÄCHE
- > UMLAUFENDER DACHÜBERSTAND, ALS PULTDACH ZUM SPIELFELD AUSGERICHTET
- > TERRASSENBEREICHE MIT INTEGRIERTEN SITZMÖGLICHKEITEN UND BLICK AUFS SPIELFELD

Gebäude
(BGF-R)
343 m²Terrasse
(BGF-S)
200 m²Ohne Vordach
84 m²Übergabe
(schlüsselfertig)
KW 42KfW-Standard
40Barrierefrei
Ja

Der Typ S bündelt Gastronomie und Umkleiden unter einem Dach. Leitidee ist ein linear entlang des Hauptspielfelds gesetzter eingeschossiger Baukörper in Holzbauweise, gefasst von einem umlaufenden und leicht erhöhten Erschließungsplateau mit orientierenden Durchgängen, geprägt von einem allseitig überkragenden Pultdach. Das Gemeinschaftsmodul liegt direkt am Hauptzugang, mit Gastraum und Terrasse zum Hauptspielfeld ausgerichtet. Sitzbänke sind neben dem Zugang als Tribüne angeordnet, auf denen Fans die Spieler*innen bejubeln können. Die Erschließung aller Räume erfolgt dezentral von außen, wodurch innenliegende Verkehrsflächen entfallen und kurze Wege zum Spielfeld entstehen; die Umkleiden werden von der spielfeldabgewandten Seite erschlossen. Nach außen zeigt sich das Gebäude über die vertikale, lasierte Holzfassade, Namenszug bzw. Vereinslogo sowie farblich abgesetzte Sitzbank- und Durchgangsfächen in der Vereinsfarbe.

Anbieter und Kontakt

MAX-Haus GmbH, MAX Holzbau Gruppe

Prendener Str. 4
16348 Marienwerder
Telefon: +49 33395-5090
E-Mail: kontakt@max-holzbau.com
Website: max-holzbau.com

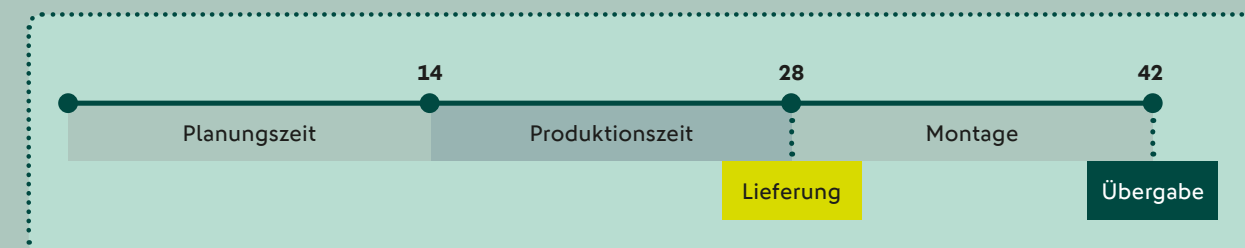


Ansprechpartner:
Karsten Kretschmer

Nachhaltigkeit

- > Effizienzhaus-Standard KfW 40
- > Begrüntes Dach mit maximal möglicher Photovoltaik-Fläche
- > Gebäude inklusive Holzbodenelementen vollständig rückbaubar
- > Reduzierte Flächenversiegelung durch Gründung auf Schraubfundamenten
- > CO₂-Einsparung beim Transport durch optimale Fahrzeugauslastung mit 2D-Bauteilen

Zeitplan in Kalenderwochen (exklusive Bauantrag)



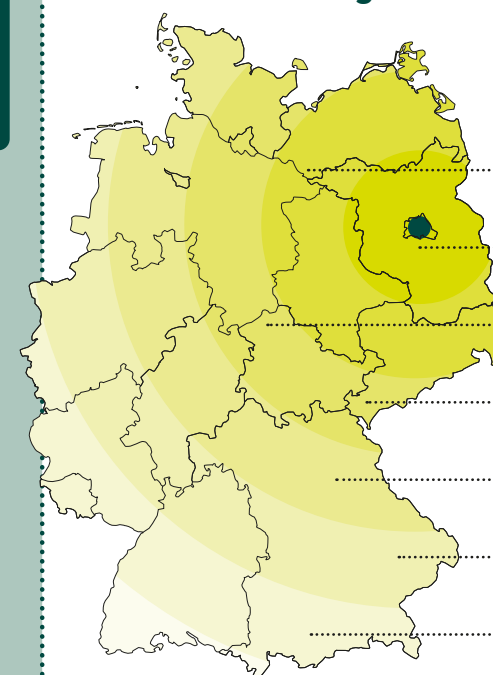
Gebäudedimension (inklusive Vordach)

- > Gebäudelänge 44,00 m
- > Gebäudebreite 12,35 m
- > Gebäudehöhe 3,60 m (im Mittel)
- > Raumhöhe 2,85 m (im Mittel)

Flexibilität & Erweiterung Keyfacts

- > Horizontal erweiterbar
- > Trennung von Baukörpern möglich

Lieferfähigkeit und Lieferkosten



Bis 200 km: 1.966.450 €

Bis 100 km: 1.904.005 €

Bis 300 km: 2.028.895 €

Bis 400 km: 2.091.340 €

Bis 500 km: 2.153.785 €

Bis 600 km: 2.216.230 €

Bis 700 km: 2.278.675 €

Preis je 100 km/je m² BGF: 115,00 €

Flächenkennwerte

1 Sport

1.1 Umkleideräume groß (inkl. Sanitärräume)38 m²

1.2 Umkleideräume klein (inkl. Sanitärräume)63 m²

1.5 Schiedsrichter*in-Räume (inkl. Sanitärräume)14 m²

115 m²

2 Vereinsverwaltung

2.1 Büros/AdministrationNicht in S enthalten

3 Vereinsleben und Gastronomie

3.1 Multifunktionsraum23 m²

3.2 Gastraum68 m²

91 m²

4 Funktionsbereiche

4.1 Frei zugängliche Sanitäranlagen30 m²

4.2 Lager Trainingsmaterial15 m²

4.3 Putzmittel4 m²

49 m²

6 Verkehrsflächen

12 m²

Bruttogrundfläche

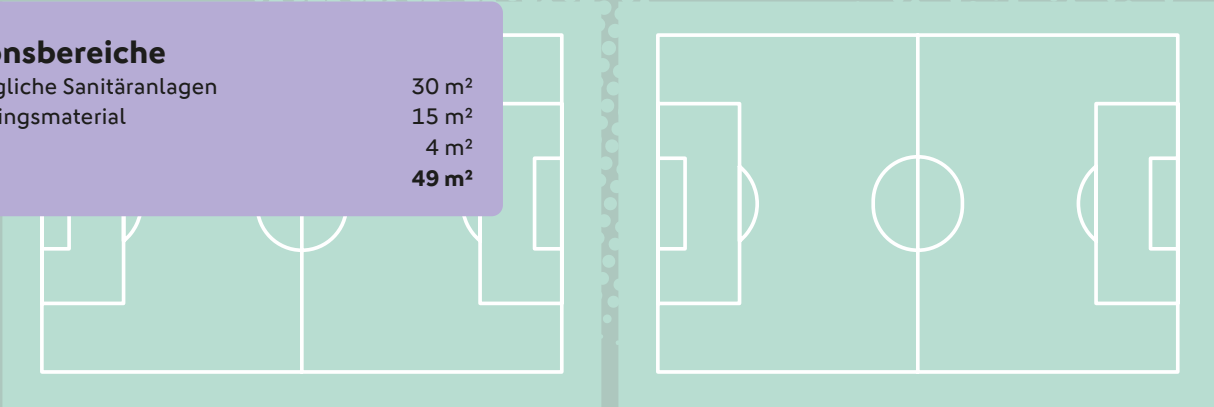
Gebäude (BGF-R)343 m²

Terrasse + Vordach (BGF-S)200 m²

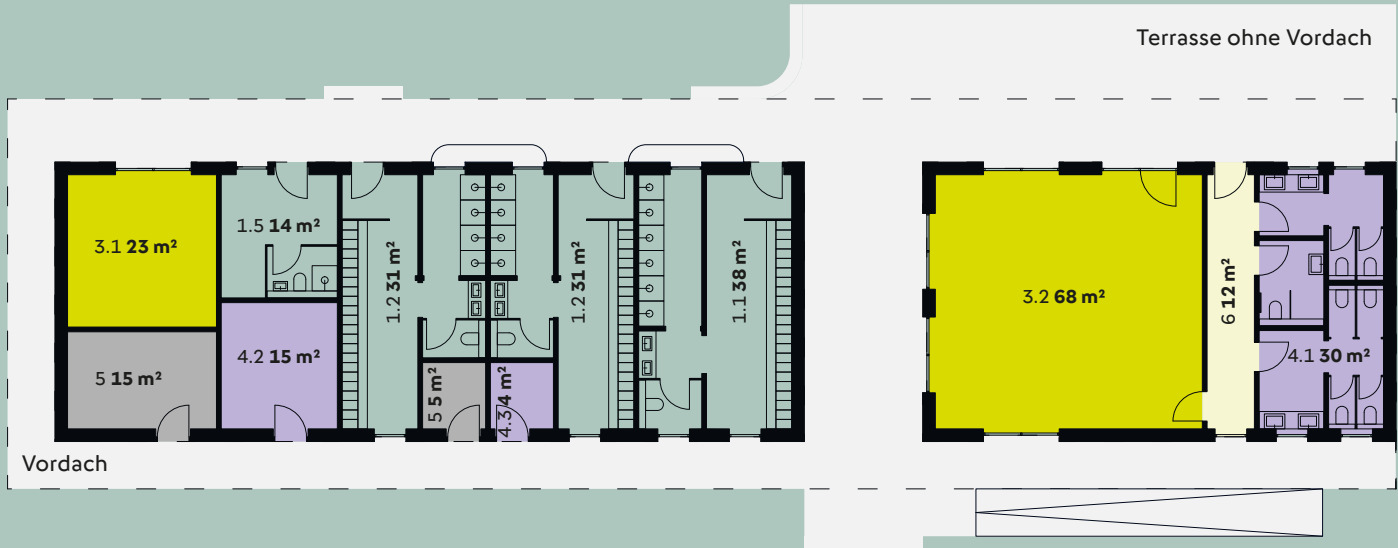
Terrasse ohne Vordach84 m²

5 Technik

20 m²



Lageplan
(Mustergrundstück)



Baukonstruktion

- Konstruktion

Einsatz von 2D-Elementen für eine effiziente Transportauslastung; Verbindungen mechanisch geschraubt und gesteckt
- Tragsystem

Holztafelbauweise für Boden-, Wand- und Dachelemente
- Dach

Gedämmtes Holzsparrendach als Pultdach; begrüntes Dach mit PV-Anlage; umlaufende Dachüberstände in lasierter Holzoptik
- Gründung/Sockel

Schraubfundamente mit gedämmten Holzbodenelementen als tragende Ebene, reduzierter Aufwand im Erdbau und keine Betonbodenplatte erforderlich
- Außenwände

Vertikal orientierte Fichtenholzschalung (Superwood, kernimprägniert) als Stülpschalung
- Fenster/Türen

Außentüren und Fenster aus Kunststoff; Innentüren aus kontinuierlich gepresstem Laminat oder Schichtstoff
- Innenwände

Beschichtete Möbelbauplatten in Aufenthaltsräumen, Fliesen in Sanitärbereichen
- Bodenbeläge

Terrasse aus polymergebundenem Holzwerkstoff; innen Design-Vinyl oder Kautschuk, Fliesen in Sanitärbereichen
- Decke

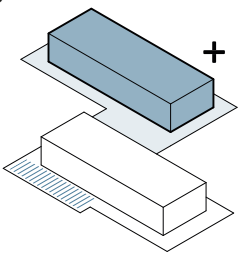
Untersicht holzsichtig aus Grobspanplatte

Kostengruppen

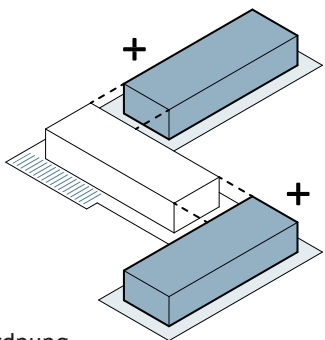
Baukonstruktion	1.231.640 €
Technische Anlagen	470.669 €
Außenanlagen und Freiflächen	2.249 €
Ausstattung und Kunstwerke	28.489 €
Baunebenkosten	170.959 €
Gesamtkosten	1.904.006 €

Erweiterung | Anordnung | Flexibilität
(ggf. nicht im Angebotspreis enthalten)

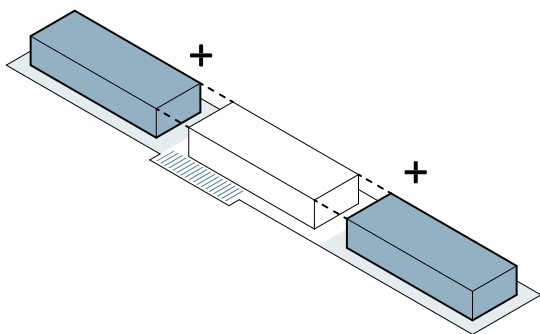
Parallele Anordnung



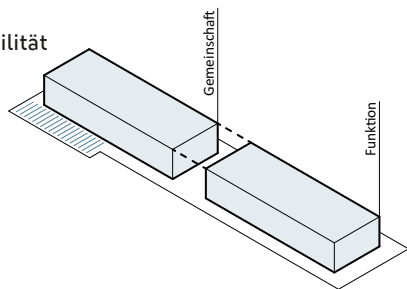
Orthogonale Anordnung



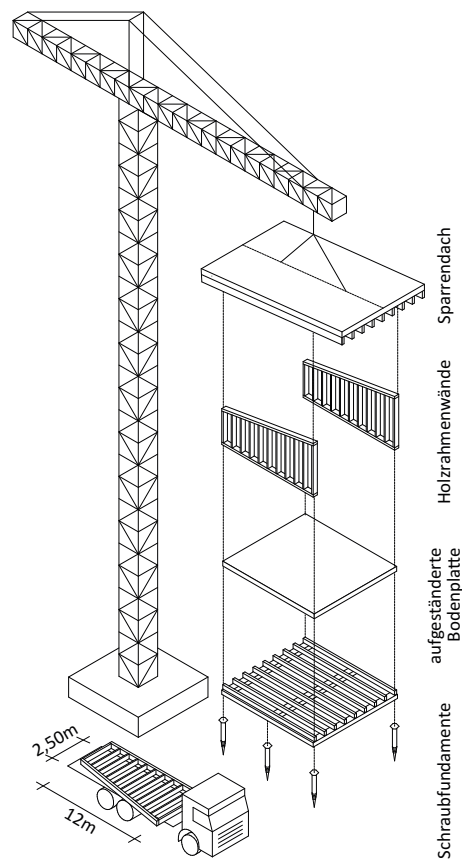
Lineare Anordnung



Flexibilität



Konstruktionsweise



Flexibilität & Erweiterung

- Kompakter Baukörper mit überdachter Erschließung als Anschlusspunkt, bei steigendem Bedarf um zusätzliche Funktionsmodule erweiterbar
- Linear gereihete Baukörper aus Gemeinschafts- und Funktionsmodul mit kurzen Wegen, ergänzt durch Sitzbänke als Tribüne im Fanbereich
- Grundstücksschonender Baukörper mit geringem Flächenbedarf und projektspezifisch skalierbaren 2D-Elementen, je nach Grundstück linear, rechtwinklig oder parallel anordenbar

Preise Zusatzmodule

Angebotspreis je zusätzliches Einzelraummodul	
Umkleide groß (inkl. Sanitärräume)	181.500 €
Umkleide klein (inkl. Sanitärräume)	132.000 €
Gastraum	285.000 €
Frei zugängliche Sanitäranlagen	181.500 €
Angebotspreis für Sonderraummodule	
Platzwart*in-Raum	120.000 €
Kraftraum	354.000 €
Saunabereich	181.500 €
Außengeräteraum	129.000 €
Kosteneinsparungen durch die Ausbauvariante	71.717 €



Technische Ausstattung



Wärmeerzeugung

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher für Heizung und Warmwasser; Heizkörper mit dynamischer Regelung über die Nachheizregister der Lüftungsanlage



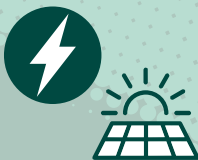
Lüftung und Klimatisierung

Dezentrale Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung; Nebenräume und Büro werden natürlich über Fenster belüftet



Sicherheit und Zugang

Außenliegende Erschließung mit dezentralem Zugangssicherungssystem



Stromversorgung und Photovoltaik

PV-Anlage auf maximal möglicher Dachfläche



Wasser und Abwasser

Warmwasserbereitung über Pufferspeicher; dezentrale, heizwassergespeiste Frischwasserstationen im Durchflussprinzip



Internet/WLAN

Flächendeckendes WLAN-Netz