

M MAX-HAUS GMBH, MAX HOLZBAU GRUPPE



1.104 m²
Bruttogrundfläche
(BGF)



3.876.978 €
Gesamtpreis brutto



Highlights

- > EFFIZIENZHAUS-STANDARD KfW 40
- > AUSGEWÄHLTE FASSADEN-FLÄCHEN IN INDIVIDUELLEN VEREINSFARBEN MÖGLICH
- > BEGRÜNTES DACH MIT MAXIMAL MÖGLICHER PHOTOVOLTAIK-FLÄCHE
- > UMLAUFENDER DACHÜBERSTAND, ALS PULTDACH ZUM SPIELFELD AUSGERICHTET
- > TERRASSENBEREICHE MIT INTEGRIERTEN SITZMÖGLICHKEITEN UND BLICK AUFS SPIELFELD



**Gebäude
(BGF-R)**
678 m²



**Terrasse
(BGF-S)**
426 m²

Ohne Vordach
114 m²



**Übergabe
(schlüsselfertig)**
KW 54



KfW-Standard
40



Barrierefrei
Ja

Der Typ M bündelt Gastronomie, Verwaltung und Umkleiden unter einem Dach. Leitidee ist ein linear entlang des Hauptspielfelds gesetzter eingeschossiger Baukörper in Holzbauweise, gefasst von einem umlaufenden, leicht erhöhten Erschließungsplateau mit orientierenden Durchgängen und geprägt von einem allseitig überkragenden Pultdach. Das Gemeinschaftsmodul liegt direkt am Hauptzugang, mit Gastraum und Terrasse zum Hauptspielfeld ausgerichtet; der angrenzende Durchgang bietet einen überdachten Freiraum davor. Zwei Funktionsmodule flankieren einen zentralen Spieler*innen-Tunnel, der auf das Hauptfeld ausgerichtet ist; Sitzstufen daneben bilden eine kleine Tribüne für den Mannschaftseinlauf. Die Erschließung aller Räume erfolgt dezentral von außen, wodurch innenliegende Verkehrsflächen entfallen und kurze Wege zum Spielfeld entstehen; die Umkleiden werden von der spielfeldabgewandten Seite erschlossen. Nach außen zeigt sich das Gebäude über die vertikale, lasierte Holzfassade, Namenszug bzw. Vereinslogo sowie farblich abgesetzte Tribünen- und Durchgangsflächen in der Vereinsfarbe.

Anbieter und Kontakt

MAX-Haus GmbH, MAX Holzbau Gruppe
Prendener Str. 4
16348 Marienwerder
Telefon: +49 33395-5090
E-Mail: kontakt@max-holzbau.com
Website: max-holzbau.com



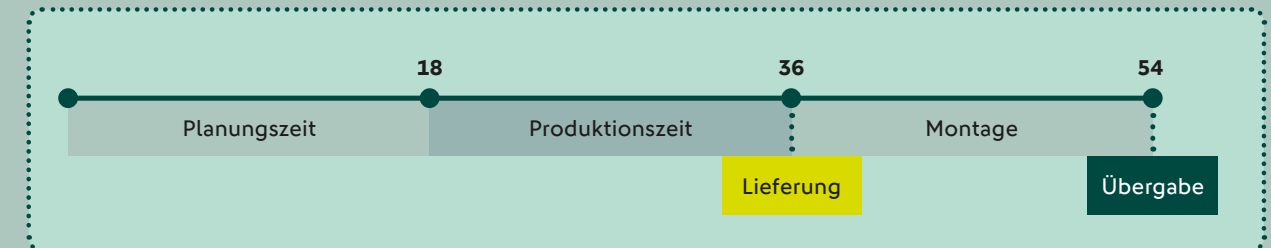
Ansprechpartner:
Karsten Kretschmer



Nachhaltigkeit

- > Effizienzhaus-Standard KfW 40
- > Begrüntes Dach mit maximal möglicher Photovoltaik-Fläche
- > Gebäude inklusive Holzbodenelementen vollständig rückbaubar
- > Reduzierte Flächenversiegelung durch Gründung auf Schraubfundamenten
- > CO₂-Einsparung beim Transport durch optimale Fahrzeugauslastung mit 2D-Bauteilen

Zeitplan in Kalenderwochen (exklusive Bauantrag)



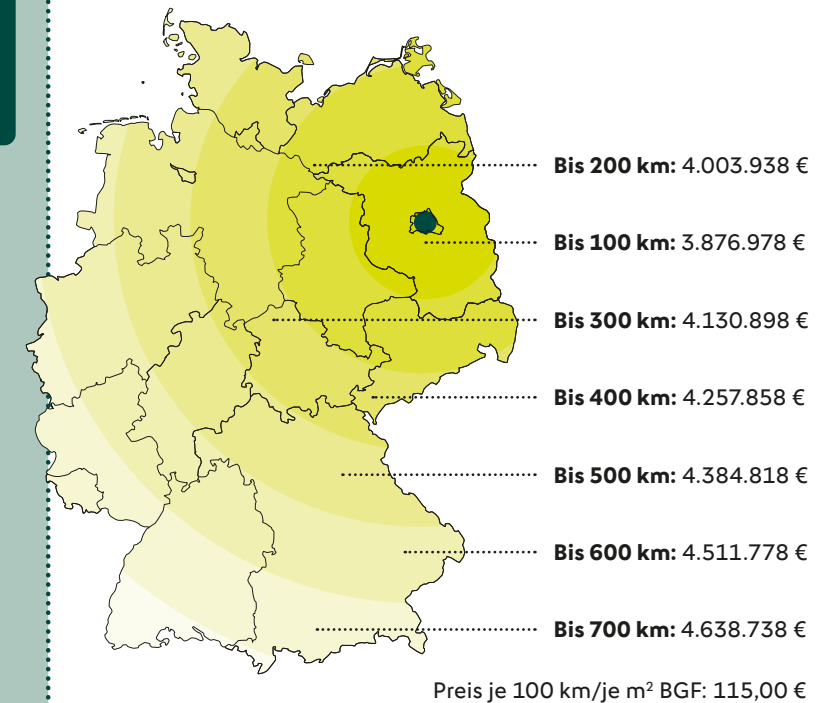
Gebäudedimension
(inklusive Vordach)

- > Gebäudelänge 81, m
- > Gebäudebreite 13,50 m
- > Gebäudehöhe 3,60 m (im Mittel)
- > Raumhöhe 2,83 m (im Mittel)

Flexibilität & Erweiterung
Keyfacts

- > Horizontal erweiterbar
- > Trennung von Baukörpern möglich

Lieferfähigkeit und Lieferkosten



Flächenkennwerte

1 Sport

1.1 Umkleideräume groß (inkl. Sanitärräume)	76 m²
1.2 Umkleideräume klein (inkl. Sanitärräume)	64 m²
1.4 Trainer*in-Räume (inkl. Duschen, ohne WC)	10 m²
1.5 Schiedsrichter*in-Räume (inkl. Sanitärräume)	18 m²
1.6 Teambesprechungsraum	31 m²
1.7 Physioraum mit Erste-Hilfe-/Sanitätsraum	15 m²
Summe	214 m²

2 Vereinsverwaltung

2.1 Büros/Administration	19 m²
--------------------------	-------

3 Vereinsleben und Gastronomie

3.1 Multifunktionsraum	28 m²
3.2 Gastraum	123 m²
3.3 Küche	32 m²
Summe	183 m²

4 Funktionsbereiche

4.1 Frei zugängliche Sanitäranlagen	69 m²
4.2 Lager Trainingsmaterial	30 m²
4.5 Putzraum	8 m²
Summe	107 m²

6 Verkehrsflächen

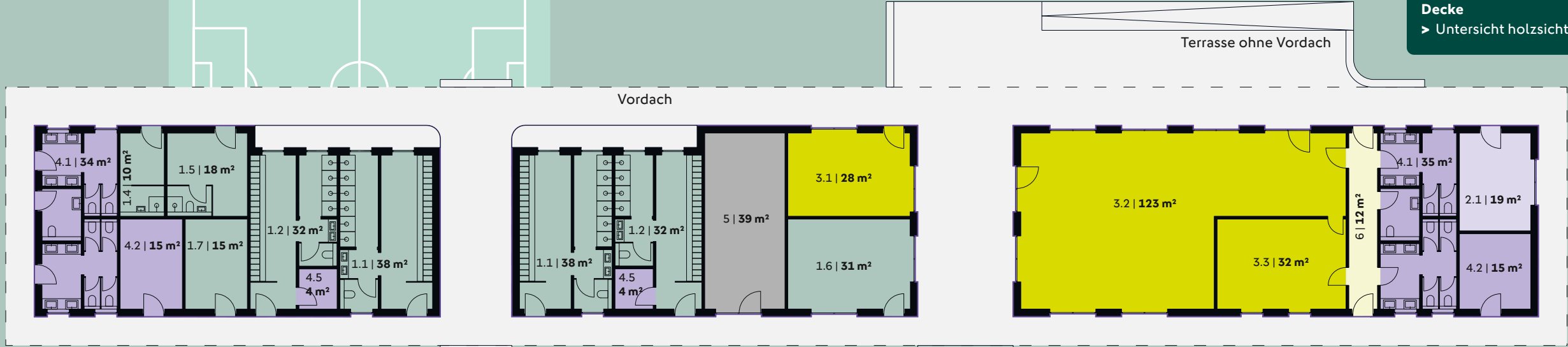
	12 m²
--	-------

5 Technik

	39 m²
--	-------

Bruttogrundfläche

Gebäude (BGF-R)	678 m²
Terrasse + Vordach (BGF-S)	426 m²
Terrasse ohne Vordach	114 m²



Baukonstruktion

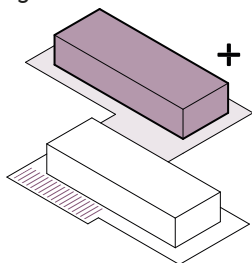
- Konstruktion**
- Einsatz von 2D-Elementen für eine effiziente Transportauslastung; Verbindungen mechanisch geschraubt und gesteckt
- Tragsystem**
- Holztafelbauweise für Boden-, Wand- und Dachelemente
- Dach**
- Gedämmtes Holzsparrendach als Pultdach; begrüntes Dach mit PV-Anlage; umlaufende Dachüberstände in lasierter Holzoptik
- Gründung/Sockel**
- Schraubfundamente mit gedämmten Holzbodenelementen als tragende Ebene, reduzierter Aufwand im Erdbau und keine Betonbodenplatte erforderlich
- Außenwände**
- Vertikal orientierte Fichtenholzschalung (Superwood, kernimprägniert) als Stülpschalung
- Fenster/Türen**
- Außentüren und Fenster aus Kunststoff; Innentüren aus kontinuierlich gepresstem Laminat oder Schichtstoff
- Innenwände**
- Beschichtete Möbelbauplatten in Aufenthaltsräumen, Fliesen in Sanitärbereichen
- Bodenbeläge**
- Terrasse aus polymergebundenem Holzwerkstoff; innen Design-Vinyl oder Kautschuk, Fliesen in Sanitärbereichen
- Decke**
- Untersicht holzsichtig aus Grobspanplatte

Kostengruppen

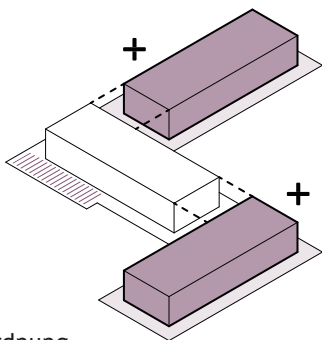
Baukonstruktion	2.465.327 €
Technische Anlagen	1.016.974 €
Außenanlagen und Freiflächen	5.248 €
Ausstattung und Kunstwerke	98.960 €
Baunebenkosten	290.468 €
Gesamtkosten	3.876.977 €

Erweiterung | Anordnung | Flexibilität
(ggf. nicht im Angebotspreis enthalten)

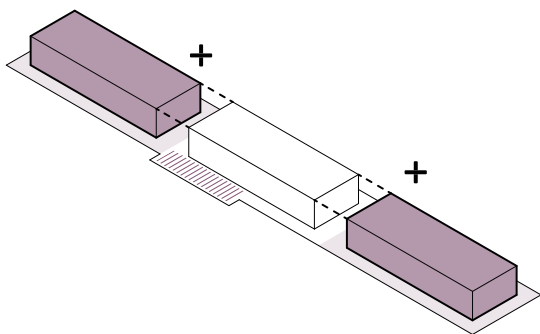
Parallele Anordnung



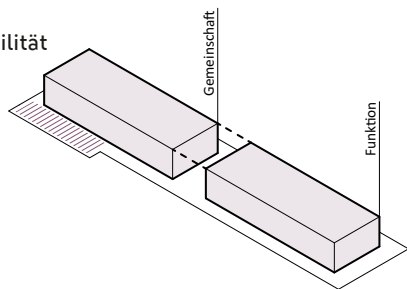
Orthogonale Anordnung



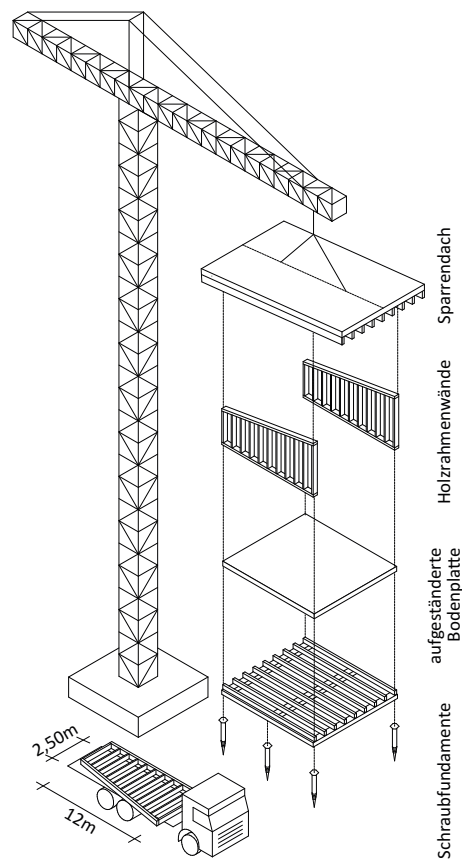
Lineare Anordnung



Flexibilität



Konstruktionsweise



Flexibilität & Erweiterung

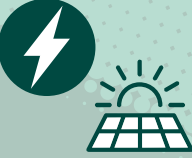
- Modulare Baukörperreihung mit überdachter Außenerschließung, bei Bedarf um weitere Module wie einen Kraftraum nachrüst- und verlängerbar
- Drei linear gereihete Baukörper – Gemeinschaftsmodul am Hauptzugang, Funktionsmodule beidseits des Spieler*innen-Tunnels – mit Durchgängen und zentralen Tribünensitzen am Tunnel
- Je nach Grundstück linear, rechtwinklig oder parallel anordenbar, mit skalierbaren 2D-Elementen und vollständigem Raumprogramm aus Gastronomie, Verwaltung und Umkleiden

Preise Zusatzmodule	
Angebotspreis je zusätzliches Einzelraummodul	
Umkleide groß (inkl. Sanitärräume)	181.500 €
Umkleide klein (inkl. Sanitärräume)	132.000 €
Gastraum	285.000 €
Frei zugängliche Sanitäranlagen	181.500 €
Angebotspreis für Sonderraummodule	
Platzwart*in-Raum	120.000 €
Kraftraum	354.000 €
Saunabereich	181.500 €
Außengeräteraum	129.000 €
Kosteneinsparungen durch die Ausbauvariante	149.124 €



Technische Ausstattung


Wärmeerzeugung
Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher für Heizung und Warmwasser; Heizkörper mit dynamischer Regelung über die Nachheizregister der Lüftungsanlage


Stromversorgung und Photovoltaik
PV-Anlage auf maximal möglicher Dachfläche


Lüftung und Klimatisierung
Dezentrale Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung; Nebenräume und Büro werden natürlich über Fenster belüftet


Wasser und Abwasser
Warmwasserbereitung über Pufferspeicher; dezentrale, heizwassergespeiste Frischwasserstationen im Durchflussprinzip


Sicherheit und Zugang
Außenliegende Erschließung mit dezentralem Zugangssicherungssystem


Internet/WLAN
Flächendeckendes WLAN-Netz