

MAX-HAUS GMBH, MAX HOLZBAU GRUPPE

1.745 m²Bruttogrundfläche
(BGF)

5.945.377 €

Gesamtpreis brutto

Highlights

- > EFFIZIENZHAUS-STANDARD KfW 40
- > AUSGEWÄHLTE FASSADENFLÄCHEN IN INDIVIDUELLEN VEREINSFARBEN MÖGLICH
- > BEGRÜNTES DACH MIT MAXIMAL MÖGLICHER PHOTOVOLTAIK-FLÄCHE
- > UMLAUENDER DACHÜBERSTAND, ALS PULTDACH ZUM SPIELFELD AUSGERICHTET
- > TERRASSENBEREICHE MIT INTEGRIERTEN SITZMÖGLICHKEITEN UND BLICK AUFS SPIELFELD

Der Typ L ist die vollständigste Ausbaustufe des modularen Vereinsheim-Systems und bündelt Gastronomie, Verwaltung, Umkleiden sowie ein Zusatzmodul mit Kraftraum und Multifunktionsraum unter einem Dach.

Leitidee ist ein linear entlang des Hauptspielfelds gesetzter eingeschossiger Baukörper in Holzbauweise, gefasst von einem umlaufenden, leicht erhöhten Erschließungsplateau mit orientierenden Durchgängen und geprägt von einem allseitig überkragenden Pultdach. Zwei Funktionsmodule flankieren einen zentralen Spieler*innen-Tunnel, der auf das Hauptfeld ausgerichtet ist; Sitzstufen daneben bilden eine kleine Tribüne für den Mannschaftseinlauf. Das Zusatzmodul mit Kraftraum ist über einen überdachten Durchgang mit der Verwaltung verbunden. Die Erschließung aller Räume erfolgt dezentral von außen, wodurch innenliegende Verkehrsflächen entfallen und kurze Wege zum Spielfeld entstehen. Nach außen zeigt sich das Gebäude über die vertikale, lasierte Holzfassade, Namenszug bzw. Vereinslogo sowie farblich abgesetzte Tribünen- und Durchgangsfächen in der Vereinsfarbe.

Gebäude
(BGF-R)
1.104 m²Terrasse
(BGF-S)
641 m²Ohne Vordach
118 m²Übergabe
(schlüsselfertig)
KW 66KfW-Standard
40Barrierefrei
Ja

Anbieter und Kontakt

MAX-Haus GmbH, MAX Holzbau Gruppe

Prendener Str. 4
16348 Marienwerder
Telefon: +49 33395-5090
E-Mail: kontakt@max-holzbau.com
Website: max-holzbau.com

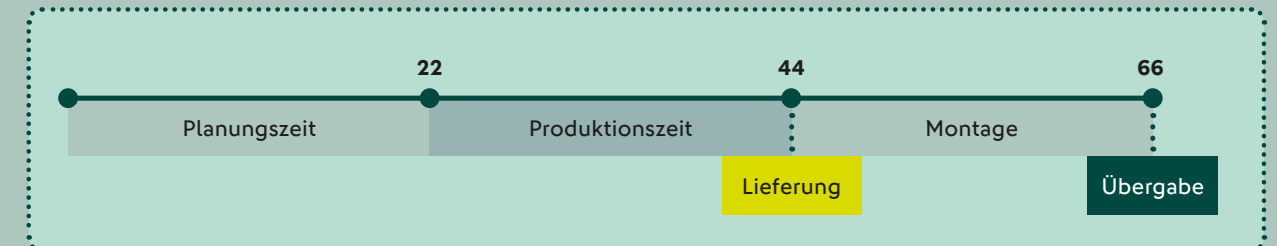


Ansprechpartner:
Karsten Kretschmer

Nachhaltigkeit

- > Effizienzhaus-Standard KfW 40
- > Begrüntes Dach mit maximal möglicher Photovoltaik-Fläche
- > Gebäude inklusive Holzbodenelementen vollständig rückbaubar
- > Reduzierte Flächenversiegelung durch Gründung auf Schraubfundamenten
- > CO₂-Einsparung beim Transport durch optimale Fahrzeugauslastung mit 2D-Bauteilen

Zeitplan in Kalenderwochen (exklusive Bauantrag)

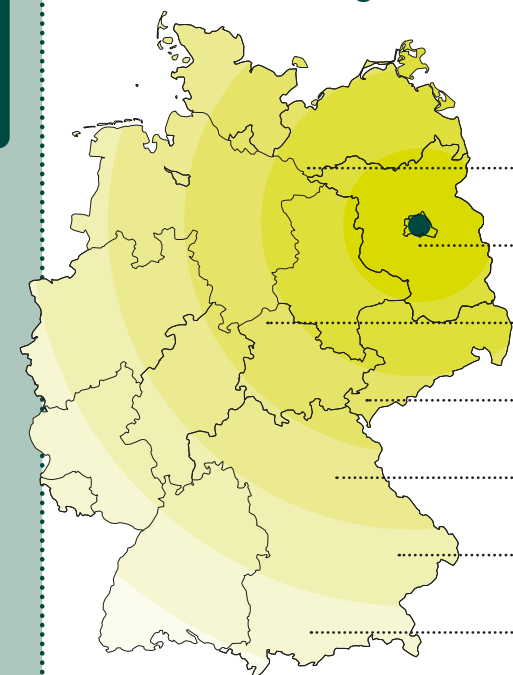
Gebäudedimension
(inklusive Vordach)

- > Gebäudelänge 129,25 m
- > Gebäudebreite 13,50 m
- > Gebäudehöhe 3,60 m (im Mittel)
- > Raumhöhe 2,83 m (im Mittel)

Flexibilität & Erweiterung
Keyfacts

- > Horizontal erweiterbar
- > Trennung von Baukörpern möglich

Lieferfähigkeit und Lieferkosten



Bis 200 km: 6.146.052 €

Bis 100 km: 5.945.377 €

Bis 300 km: 6.346.727 €

Bis 400 km: 6.547.402 €

Bis 500 km: 6.748.077 €

Bis 600 km: 6.948.752 €

Bis 700 km: 7.149.427 €

Preis je 100 km/je m² BGF: 115,00 €

Flächenkennwerte

1 Sport

1.1 Umkleideräume groß (inkl. Sanitärräume)

1.2 Umkleideräume klein (inkl. Sanitärräume)

1.3 Umkleideräume klein (ohne Sanitärräume)

1.4 Trainer*in-Räume (inkl. Duschen, ohne WC)

1.5 Schiedsrichter*in-Räume (inkl. Sanitärräume)

1.6 Teambesprechungsraum

1.7 Physioraum mit Erste-Hilfe-/Sanitätsraum

Kraftraum

114 m²

63 m²

32 m²

22 m²

37 m²

29 m²

29 m²

77 m²

404 m²

2 Vereinsverwaltung

2.1 Büros/Administration

2.2 Bürolager

46 m²

9 m²

55 m²

3 Vereinsleben und Gastronomie

3.1 Multifunktions- und Besprechungsraum

3.2 Gastraum

3.3 Küche

55 m²

148 m²

46 m²

249 m²

4 Funktionsbereiche

4.1 Frei zugängliche Sanitäranlagen

4.2 Lager Trainingsmaterial

4.3 Lager Zeugwart*in

4.5 Putzraum

85 m²

45 m²

43 m²

8 m²

181 m²

5 Technik

43 m²

6 Verkehrsflächen

12 m²

Bruttogrundfläche

Gebäude (BGF-R)

Terrasse + Vordach (BGF-S)

Terrasse ohne Vordach

1.104 m²

641 m²

118 m²

Lageplan
(Mustergrundstück)

Vordach

Terrasse ohne Vordach

Rooms and areas shown in the floor plan:

- 1.1 138 m²
- 1.2 31,5 m²
- 1.3 4 m²
- 1.4 4 m²
- 1.5 77 m²
- 1.6 55 m²
- 2.1 23 m²
- 2.2 29 m²
- 2.3 23 m²
- 3.1 46 m²
- 3.2 148 m²
- 3.3 46 m²
- 4.1 51 m²
- 4.2 148 m²
- 4.3 46 m²
- 4.4 118 m²
- 4.5 4 m²
- 5.1 15 m²
- 5.2 14 m²
- 5.3 18 m²
- 5.4 29 m²
- 5.5 39 m²
- 5.6 11 m²
- 5.7 31,5 m²
- 5.8 118 m²
- 6.1 32 m²
- 6.2 11 m²
- 6.3 43 m²
- 6.4 19 m²
- 6.5 15 m²
- 6.6 15 m²
- 6.7 34 m²



Baukonstruktion

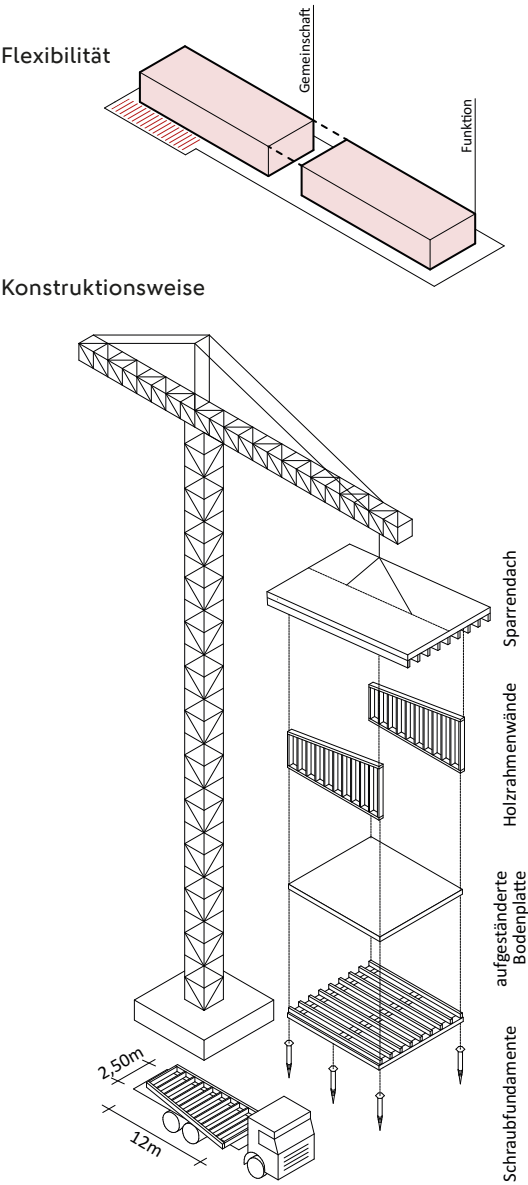
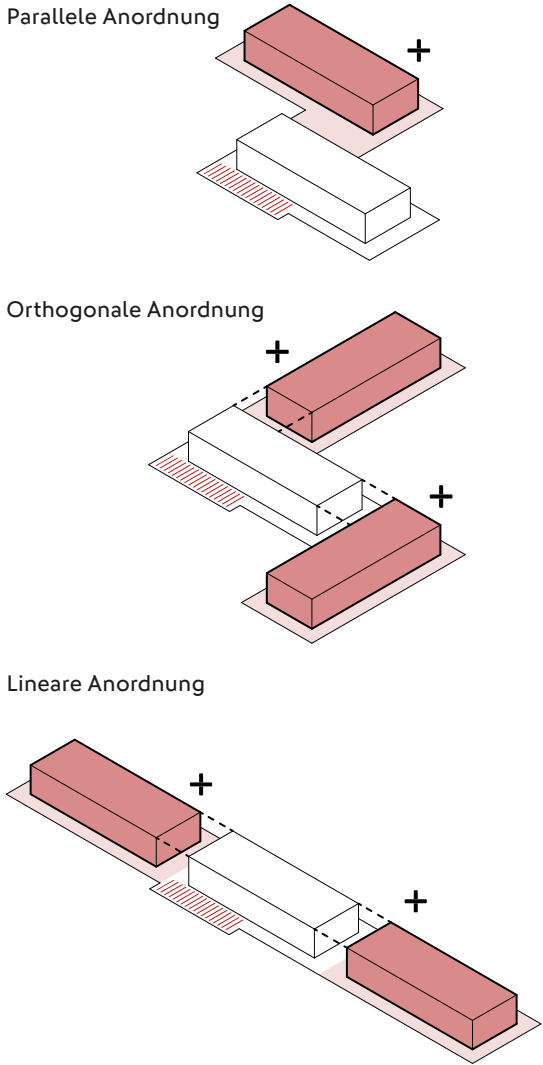
- Konstruktion**
- Einsatz von 2D-Elementen für eine effiziente Transportauslastung; Verbindungen mechanisch geschraubt und gesteckt
- Tragsystem**
- Holztafelbauweise für Boden-, Wand- und Dachelemente
- Dach**
- Gedämmtes Holzsparrendach als Pultdach; begrüntes Dach mit PV-Anlage; umlaufende Dachüberstände in lasierter Holzoptik
- Gründung/Sockel**
- Schraubfundamente mit gedämmten Holzbodenelementen als tragende Ebene, reduzierter Aufwand im Erdbau und keine Betonbodenplatte erforderlich
- Außenwände**
- Vertikal orientierte Fichtenholzschalung (Superwood, kernimprägniert) als Stülpschalung
- Fenster/Türen**
- Außentüren und Fenster aus Kunststoff; Innentüren aus kontinuierlich gepresstem Laminat oder Schichtstoff
- Innenwände**
- Beschichtete Möbelbauplatten in Aufenthaltsräumen, Fliesen in Sanitärbereichen
- Bodenbeläge**
- Terrasse aus polymergebundenem Holzwerkstoff; innen Design-Vinyl oder Kautschuk, Fliesen in Sanitärbereichen
- Decke**
- Untersicht holzsichtig aus Grobspanplatte



Kostengruppen

Baukonstruktion	3.814.002 €
Technische Anlagen	1.618.010 €
Außenanlagen und Freiflächen	7.497 €
Ausstattung und Kunstwerke	113.954 €
Baunebenkosten	391.914 €
Gesamtkosten	5.945.377 €

Erweiterung | Anordnung | Flexibilität
(ggf. nicht im Angebotspreis enthalten)



Flexibilität & Erweiterung

- Horizontal in beliebiger Richtung erweiterbar über die überdachte Außenerschließung, mit bereits integriertem Zusatzmodul für ein umfassendes Raumprogramm
- Vier Baukörper linear entlang des Hauptspielfelds gereiht, mit zwei Funktionsmodulen um den Spieler*innen-Tunnel und einem über Durchgang angebundenen Zusatzmodul
- Frei zuordenbare, projektspezifisch skalierbare Module, je nach Grundstück linear, rechtwinklig oder parallel anordenbar sowie durch reine Holzbauweise rück- und wiederverwendbar

Preise Zusatzmodule	
Umkleide groß (inkl. Sanitärräume)	181.500 €
Umkleide klein (inkl. Sanitärräume)	132.000 €
Gastraum	285.000 €
Frei zugängliche Sanitäranlagen	181.500 €
Angebotspreis für Sonderraummodule	
Platzwart*in-Raum	120.000 €
Kraftraum	354.000 €
Saunabereich	181.500 €
Außengeräteraum	129.000 €
Kosteneinsparungen durch die Ausbauvariante	212.230 €



Technische Ausstattung

- Wärmeerzeugung**
Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher für Heizung und Warmwasser; Heizkörper mit dynamischer Regelung über die Nachheizregister der Lüftungsanlage
- Lüftung und Klimatisierung**
Dezentrale Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung; Nebenräume und Büro werden natürlich über Fenster belüftet
- Sicherheit und Zugang**
Außenliegende Erschließung mit dezentralem Zugangssicherungssystem
- Stromversorgung und Photovoltaik**
PV-Anlage auf maximal möglicher Dachfläche
- Wasser und Abwasser**
Warmwasserbereitung über Pufferspeicher; dezentrale, heizwassergespeiste Frischwasserstationen im Durchflussprinzip
- Internet/WLAN**
Flächendeckendes WLAN-Netz